

<b>Adresse</b>	Anton Woller-Gasse / Haidbrunnngasse (im Süd-Westen von Wiener Neustadt)	<b>Grundstücksnummer</b>	3700/11
----------------	--	--------------------------	---------

<b>Objekt</b>	Grundstück	<b>Gesamtfläche unbebaut</b>	1.215 m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Freifläche	<b>Bebaute Fläche</b>	0
<b>Aktuelle Widmung</b>	Bauland-Betriebsgebiet	<b>Preis pro Quadratmeter</b>	€ 55 / m <sup>2</sup>
<b>Zurverfügungstellung</b>	Verkauf oder Pacht	<b>Pacht pro Quadratmeter</b>	auf Anfrage
<b>Eigentümer</b>	Stadt Wiener Neustadt	<b>Aufschließungskosten</b>	Berechnung erfolgt auf Anfrage
		<b>Erweiterungsmöglichkeit</b>	Ja (Vereinigung mit Grundstück 3700/11 möglich)


<b>Kanalanschluss</b>	nein	<b>Erreichbarkeit</b>	direkt an städtischer Straße, nahe der Landesstraße B26
<b>Stromanschluss</b>	ja (Siehe Anmerkungen)	<b>Bahnanbindung</b>	nicht direkt neben Hbf WN
<b>Wasseranschluss</b>	ja (Siehe Anmerkungen)		
<b>Datenkabel</b>	k. A.		

<b>Nutzung NORD</b>	Bauland-Wohnen, Bauland- Betriebsgebiet	<b>Nutzung OST</b>	Südbahnstrecke, Bauland- Betriebsgebiet
<b>Nutzung SÜD</b>	Südbahnstrecke, Bauland- Industrie, Bauland-Betriebsgebiet	<b>Nutzung WEST</b>	Bauland-Betriebsgebiet, Grünland- Kleingärten, Grünland Land- und Forstwirtschaft

<b>Betriebsstruktur der Umgebung</b>	gewerblich / industriell
<b>Siedlungsgefährdung</b>	nein
<b>Anrainersituation</b>	nicht direkt neben Siedlungsgebiet

<b>Anmerkungen</b>	Es befinden sich keine Wasserhausanschlüsse auf den Grundstücken, können aber jederzeit angeschlossen werden, da sich eine Wasserhauptleitung NW 200 PVC in der Haidbrunnngasse befindet. In der angrenzenden A.Woller-Gasse befindet sich keine Wasserhauptleitung / Stromleitung befindet sich in der Straße
--------------------	--

<b>Ansprechpartner:</b>	Mag. <sup>a</sup> Barbara Dunst	<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:office@eco-nova.at">office@eco-nova.at</a>
<b>Mobil:</b>	+43/676/88 373 3860	<b>Homepage:</b>	<a href="http://eco-nova.at">http://eco-nova.at</a>
<b>Fax:</b>	+43/2622/373 117		

	<b>STADT WIENER NEUSTADT</b>	<b>Maßstab:</b> 1:4000
	Neuklosterplatz 1	<b>Datum:</b> 21.08.2008
	2700 Wiener Neustadt	<b>Bearbeiter:</b> Steingassner

