

Adresse	Anton Woller-Gasse / Haidbrunngrasse (im Süd-Westen von Wiener Neustadt)	Grundstücksnummer	3700/8
----------------	--	--------------------------	--------

Objekt	Grundstück	Gesamtfläche unbebaut	624 m ²
Derzeitige Nutzung	Freifläche	Bebaute Fläche	0
Aktuelle Widmung	Bauland-Betriebsgebiet	Preis pro Quadratmeter	€ 55 / m ²
Zurverfügungstellung	Verkauf oder Pacht	Pacht pro Quadratmeter	auf Anfrage
Eigentümer	Stadt Wiener Neustadt	Aufschließungskosten	Berechnung erfolgt auf Anfrage
		Erweiterungsmöglichkeit	Ja (Vereinigung mit Grundstück 3700/11 möglich)

Kanalanschluss	nein	Erreichbarkeit	direkt an städtischer Straße, nahe der Landesstraße B26
Stromanschluss	ja (Siehe Anmerkungen)	Bahnanbindung	nicht direkt neben Hbf WN
Wasseranschluss	ja (Siehe Anmerkungen)		
Datenkabel	k. A.		

Nutzung NORD	Bauland-Wohnen, Bauland- Betriebsgebiet	Nutzung OST	Südbahnstrecke, Bauland- Betriebsgebiet
Nutzung SÜD	Südbahnstrecke, Bauland- Industrie, Bauland-Betriebsgebiet	Nutzung WEST	Bauland-Betriebsgebiet, Grünland- Kleingärten, Grünland Land- und Forstwirtschaft

Betriebsstruktur der Umgebung	gewerblich / industriell
Siedlungsgefährdung	nein
Anrainersituation	nicht direkt neben Siedlungsgebiet

Anmerkungen	Es befinden sich keine Wasserhausanschlüsse auf den Grundstücken, können aber jederzeit angeschlossen werden, da sich eine Wasserhauptleitung NW 200 PVC in der Haidbrunngrasse befindet. In der angrenzenden A.Woller-Gasse befindet sich keine Wasserhauptleitung / Stromleitung befindet sich in der Straße
--------------------	--

Ansprechpartner:	Mag. ^a Barbara Dunst	E-Mail:	office@eco-nova.at
Mobil:	+43/676/88 373 3860	Homepage:	http://eco-nova.at
Fax:	+43/2622/373 117		



LAGEPLAN

