

Adresse	Badener Straße 18 (im Norden von Wiener Neustadt)	Grundstücksnummer	1958/38
----------------	---	--------------------------	---------

Objekt	Grundstück	Gesamtfläche unbebaut	33.556 m ² (Teilung möglich)
Derzeitige Nutzung	ehemaliges Fertigbetonwerk	Bebaute Fläche	7.041 m ²
Aktuelle Widmung	Bauland-Industrie	Preis pro Quadratmeter	auf Anfrage
Zurverfügungstellung	Verkauf	Aufschließungskosten	Berechnung erfolgt auf Anfrage
Eigentümer	Oberndorfer GmbH	Erweiterungsmöglichkeit	nein



STADT WIENER NEUSTADT
Neuklosterplatz 1
2700 Wiener Neustadt

Maßstab:
1:4000
Datum:
20.03.2009
Bearbeiter:
Dunst

Kanalanschluss	ja	Erreichbarkeit	direkt an städtischer Straße, nahe der Landesstraße B17, erreichbar über Autobahnab-/auffahrt Wöllersdorf / Wiener Neustadt-Nord
Stromanschluss	ja	Bahnanbindung	neben Südbahnstrecke
Wasseranschluss	ja		
Datenkabel	k. A.		

Nutzung NORD	Bauland-Industrie	Nutzung OST	Bauland-Industrie
Nutzung SÜD	Bauland-Industrie, Bauland-Kerngebiet (Handelseinrichtungen)	Nutzung WEST	Bauland-Industrie, Militärflygplatz, Bauland-Wohngebiet

Betriebsstruktur der Umgebung	gewerblich / industriell
Siedlungsgefährdung	nein
Anrainersituation	nicht direkt neben Siedlungsgebiet, Trennung durch Südbahnstrecke

Anmerkungen	
--------------------	--

Ansprechpartner:	Mag. ^a Barbara Dunst	E-Mail:	office@eco-nova.at
Mobil:	+43/676/88 373 3860	Homepage:	http://eco-nova.at
Fax:	+43/2622/373 117		

