

Adresse	Ackergasse 38-40 (im Norden von Wiener Neustadt, neben Civitas Nova Betriebsgebiet)	Grundstücksnummer	1785/9
----------------	---	--------------------------	--------

Objekt	Grundstück	Gesamtfläche unbebaut	79 m ²
Derzeitige Nutzung	Freifläche	Bebaute Fläche	0
Aktuelle Widmung	Bauland-Betriebsgebiet	Preis pro Quadratmeter	ca. € 73 / m ² inkl. Aufschließungskosten
Zurverfügungstellung	Verkauf oder Pacht	Aufschließungskosten	auf Anfrage
Eigentümer	Stadt Wiener Neustadt	Pacht pro Quadratmeter	auf Anfrage
		Erweiterungsmöglichkeit	ja (Vereinigung mit Grundstücken 1785/8, 1785/2, 1785/3)

Kanalanschluss	ja (Siehe Anmerkung)	Erreichbarkeit	Bahn Pottendorferlinie Haltestelle "Wiener Neustadt Civitas Novas", Stadtstraße, ca. 9 km von Autobahn Ab-/Auffahrt Wöllersdorf/Wiener Neustadt-Nord entfernt
Stromanschluss	ja (Siehe Anmerkung)	Bahnanbindung	nein
Wasseranschluss	ja (Siehe Anmerkung)		
Datenkabel	k. A.		

Nutzung NORD	Schienen, Bauland-Industrie, Bauland-Betriebsgebiet, Grünland Land- und Forstwirtschaft	Nutzung OST	Bauland-Betriebsgebiet, Grünland-Grüngürtel, Grünland-Land- und Forstwirtschaft
Nutzung SÜD	Bauland-Betriebsgebiet, Grünland Grüngürtel, Bauland-Wohngebiet	Nutzung WEST	Bauland-Betriebsgebiet, Bauland-Wohngebiet

Betriebsstruktur der Umgebung	gewerblich / industriell
Siedlungsgefährdung	nein
Anrainersituation	nicht direkt neben Siedlungsgebiet, getrennt durch Grünland Grüngürtel und durch Bauland-Betriebsgebiet

Anmerkungen	Kanalanschluss bis zur Grundstücksgrenze / Keine Wasserhausanschlüsse auf den Grundstücken, aber Anschluss jederzeit möglich, da sich eine Wasserhauptleitung NW 150 PVC in der Straße befindet / Stromleitung nicht am Grundstück, aber in der Straße vorhanden
--------------------	--

Ansprechpartner:	Mag. ^a Barbara Dunst	E-Mail:	office@eco-nova.at
Mobil:	+43/676/88 373 3860	Homepage:	http://eco-nova.at
Fax:	+43/2622/373 117		

